



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
& ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΕΘΝΙΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΝΕΟΤΗΤΑΣ
ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ

Ελληνικό, 2025

ΠΡΟΣ: ΒΑΛΕΡ Α.Ε.
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

ΤΑΧ ΔΝΣΗ: Έναντι Πρ. Δυτ. Αερολιμένα Ελληνικού (ΑΓ. ΚΟΣΜΑΣ)

Τ.Κ. - Πόλη: 167 77 - Ελληνικό

Ιστοσελίδα: [http:// www.eakn-agioskosmas.gov.gr](http://www.eakn-agioskosmas.gov.gr)

Ηλ. Ταχ.: eakn@eakn-agioskosmas.gov.gr

Πληροφορίες: Ιωαννίδου Θεοδώρα

Αξιότιμοι, -ες κύριοι, -ες,

Σε απάντηση των ερωτημάτων σας:

1. Κεφάλαιο 1.3 , σελ. 3, στο σημείο «Προϋποθέσεις Συμμετοχής» «... Τουλάχιστον πέντε (5) εκτιμήσεις ακινήτων δημοσίου ή ιδιωτικού φορέα τα τελευταία 3 χρόνια ποσού ίσου ή μεγαλύτερου από την εκτιμώμενη αξία της σύμβασης που θα πιστοποιείται είτε από συμβάσεις είτε από έγγραφα καλής εκτέλεσης»: Α) αντιλαμβανόμαστε σωστά ότι το «ποσό» αφορά την αμοιβή του εκτιμητή και όχι την αξία εκτίμησης του ακινήτου? Β) αντιλαμβανόμαστε σωστά ότι οι «...τουλάχιστον 5 εκτιμήσεις ακινήτων» δεν αφορούν αναγκαστικά ένα ακίνητο η κάθε μία «...με αξία ίση η μεγαλύτερη από την εκτιμώμενη αξία της σύμβασης...» αλλά ότι πρέπει η συνολική αμοιβή από τις εκτιμήσεις αυτών των ακινήτων να είναι ίση ή μεγαλύτερη από την εκτιμώμενη αξία της σύμβασης?

Απάντηση: Σωστά, το «ποσό» αφορά την αμοιβή του εκτιμητή και όχι την αξία εκτίμησης του ακινήτου & ότι οι «...τουλάχιστον 5 εκτιμήσεις ακινήτων» δεν αφορούν αναγκαστικά ένα ακίνητο η κάθε μία «...με αξία ίση η μεγαλύτερη από την εκτιμώμενη αξία της σύμβασης...» αλλά ότι πρέπει η συνολική αμοιβή από τις εκτιμήσεις αυτών των ακινήτων να είναι ίση ή μεγαλύτερη από την εκτιμώμενη αξία της σύμβασης.

2. Ίδια σελίδα «...Υπεύθυνη δήλωση στην οποία αναφέρεται πως έχει πραγματοποιηθεί επίσκεψη - αυτοψία σε όλους τους χώρους προς εκτίμηση της Αναθέτουσας Αρχής, πριν από την υποβολή της οικ. προσφοράς...». Όμως, στο Κεφ. 2.3.5 (τεχνική και επαγγελματική ικανότητα για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης), αλλά και στο 2.4.3.2 («... Αναλυτικά στην τεχνική προσφορά θα πρέπει να περιλαμβάνονται επίσης επί ποινή αποκλεισμού»), αναφέρεται «... Βεβαίωση υπηρεσίας για προηγούμενη επίσκεψη στους χώρους προς εκτίμηση ...». Θεωρούμε ότι ισχύει η Υπεύθυνη Δήλωση, παρακαλώ επιβεβαιώστε.

Απάντηση: Λάθος καταχώρισης εκ παραδρομής. Ισχύει η προσκόμιση της Υπεύθυνης δήλωσης στην οποία αναφέρεται πως έχει πραγματοποιηθεί επίσκεψη - αυτοψία σε όλους τους χώρους προς εκτίμηση της Αναθέτουσας Αρχής, πριν από την υποβολή της οικ. προσφοράς

3. Κεφ. 2.2.7.1 , Β.4 , σελ. 23 (τέλος) Παρακαλώ διευκρινίστε αν οι δύο υπεύθυνες δηλώσεις πρέπει να υποβληθούν ως δικαιολογητικά συμμετοχής κατά την κατάθεση της προσφοράς (και όχι αργότερα κατά την σύναψη σύμβασης)

Απάντηση: Οι δύο υπεύθυνες δηλώσεις πρέπει να υποβληθούν ως δικαιολογητικά συμμετοχής κατά την κατάθεση της προσφοράς.

4. Ως ανωτέρω, Β.5, σελ. 24 Παρομοίως, παρακαλώ διευκρινίστε αν τα νομιμοποιητικά έγγραφα πρέπει να υποβληθούν ως δικαιολογητικά συμμετοχής κατά την κατάθεση προσφοράς. Το ίδιο ερώτημα ισχύει για όλα τα αναφερόμενα ως ζητούμενα έγγραφα και δηλώσεις- κατατίθενται από τον προσφέροντα ή από τον ανάδοχο?

Απάντηση: Η συμπλήρωση του ΕΕΕΣ ψηφιακά υπογεγραμμένο, καθώς και όλων των παραρτημάτων της διακήρυξης πρέπει να υποβληθούν ως δικαιολογητικά συμμετοχής κατά την κατάθεση προσφοράς, όπως και οι δύο υπεύθυνες δηλώσεις που προαναφέρθηκαν.

5. Κεφ. 2.2.2.2 (επιστροφή εγγυητικής επιστολής συμμετοχής), σελ. 12 αλλά και Κεφ. 4.1 , σελ. 46 Παρακαλώ διευκρινίστε αν θα επιστραφεί το πρωτότυπο σώμα της εγγυητικής ή θα δοθεί βεβαίωση απαλλαγής.

Απάντηση: Θα επιστραφεί το πρωτότυπο σώμα της εγγυητικής, κατόπιν αιτήσεώς σας.

Σας γνωρίζουμε, επίσης, ότι μπορείτε να επισκεφτείτε τους χώρους για αυτοψία οποιαδήποτε ημέρα της εβδομάδας (καθημερινές), *(για την προσκόμιση της Υπεύθυνης δήλωσης στην οποία αναφέρεται πως έχει πραγματοποιηθεί επίσκεψη - αυτοψία σε όλους τους χώρους προς εκτίμηση της Αναθέτουσας Αρχής, πριν από την υποβολή της οικ. προσφοράς)*, τις παρακάτω ώρες, με την προϋπόθεση ότι θα μας έχετε γνωστοποιήσει την ημέρα και ώρα της επίσκεψης τουλάχιστον 24 ώρες νωρίτερα:

* Κλειστό Κολυμβητήριο Πειραιά "Π. Καπαγέρωφ"	08:00 - 20:00
* Λιμένας Μικρολίμανο - Χώρος στάθμευσης	08:00 - 14:00
* Κλειστό Καταδυτήριο	08:00 - 20:00

Τηλέφωνο Πρ. Διεύθυνσης: 2160042034

Τηλέφωνο Διοικητικού τμήματος: 2160041128

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.

Για την Αναθέτουσα Αρχή

ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΤΡΥΦΩΝΑΣ

Πρ. Διευθυνσης Ε.Α.Κ.Ν./Α.Κ.